



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 346 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19.193/02.11.2022, dl Steinbinder Zacharias prin mandatar – Mănăilă Giorgeta domiciliată în municipiul Mediaș str. Petofi Șandor nr. 7 jud. Sibiu, aduce la cunoștință intenția de vânzare a subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U2 (nr. CF vechi: 9381 IND) sub nr. cadastral top: 208-209/1-1/A subapartament nr. 1A compus din: atelier foto și laborator, cu cote părți comune de 19,08% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, CF vechi nr. 43, nr. cadastral/topografic top: 208/1-209/1), aflat în proprietatea lui Steinbinder Zacharias, solicitând Consiliului Local Mediaș să se pronunțe cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele
Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 346/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.193/04.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2022,

Văzând cererea dl Steinbinder Zacharias prin mandatar – Mănăilă Giorgeta înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19.193/02.11.2022 și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2232/25.10.2022.

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U2 (nr. CF vechi: 9381 IND) sub nr. cadastral top: 208-209/1-I/A subapartament nr. 1A compus din: atelier foto și laborator, cu cote părți comune de 19,08% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, CF vechi nr. 43, nr. cadastral/topografic top: 208/1-209/1), aflat în proprietatea lui Steinbinder Zacharias.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 346/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 19.193/04.11.2022

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 346/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 346/.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4) alin (9), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19.193/02.11.2022, dl Steinbinder Zacharias prin mandatar – Mănăilă Giorgeta domiciliată în municipiul Mediaș str. Petofi Șandor nr. 7 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U2 (nr. CF vechi: 9381 IND) sub nr. cadastral top: 208-209/1-I/A subapartament nr. 1A compus din: atelier foto și laborator, cu cote părți comune de 19,08% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, CF vechi nr. 43, nr. cadastral/topografic top: 208/1-209/1), aflat în proprietatea lui Steinbinder Zacharias.

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul SB-II-m-B-12452 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2232/25.10.2022 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 1A (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U2 (nr. CF vechi: 9381 IND) sub nr. cadastral top: 208-209/1-I/A subapartament nr. 1A compus din: atelier foto și laborator, cu cote părți comune de 19,08% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, CF vechi nr. 43, nr. cadastral/topografic top: 208/1-209/1), aflat în proprietatea lui Steinbinder Zacharias.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea